

노후주택 환경정비

- 희망하우스 빈집재생 사업 및 노후주택 정비 사업 -

관리번호 73		중앙정부 도움 필요성 : 해당없음 ○ 도움필요(제도 ○ 재정 ● 권한 ○)						
신규여부	신 규 ○ 계 속 ●	총사업비 (백만원)	계	국비	도비	군비	기타	
완료시기	임기 내 ● 임기 후 ○		1,300	432	322	466	80	
사업기간	단기 ○ 중기 ● 장기 ○	추진상황	사업 추진 중					
예산구분	예산 ● 비예산 ○	사업주체	국가 ○ 전라북도 ○ 무주군 ●					
추진부서	민원봉사과장 박각춘(2230) / 주거복지팀장 최영길(2703) / 담당자 최은정(2486) 농촌활력과장 김광영(2801)/ 지역재생팀장 조영재(2600)/ 담당자 강은애(2602), 현정복(2601)							

□ 현황 및 목표 : 97동

<희망하우스 빈집재생 사업 / 민원봉사과>

- 지원 근거 : 「전라북도 빈집관리 및 활용에 관한 조례」 제8조
- 추진 현황 : 17동 중 5동 추진 완료
- 정책 목표 : 노후주택 17동 이상 환경정비하여 정주여건 개선 및 지역 활성화 도모

<노후주택 정비 사업 / 농촌활력과>

- 지원 근거 : 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」
- 사업량 : 80동 (무주 40, 설천 40)
- 정책 목표 : 정비방식의 주거재생이 어려운 노후 저층 주거지에 주민의 자발적 참여를 통한 집단 경관개선 및 거주민 삶의 질 제고

□ 사업개요

<희망하우스 빈집재생 사업 / 민원봉사과>

- 사업위치 : 무주군 전지역(6개 읍·면)
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2026. 12.
- 총사업비 : 500백만원(도 250, 군 250)
 - 각 동당 최대 25백만원 지원(자부담 5%)
- 사업량 : 17동 이상
- 내 용
 - 빈집 리모델링 비용 동당 최대 25백만원(자부담 5% 이상) 지원
 - 빈집을 리모델링하여 저소득층 및 귀농·귀촌인에게 의무 임대기간 4년 동안 무상 임대

<노후주택 정비 사업 / 농촌활력과>

- 사업위치 : 무주읍·설천면 도시재생 활성화지역
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2025. 12.(4년)
- 총사업비 : 800백만원(국 480, 도 80, 군 240, 민간 80)
 - 각 동당 최대 10백만원 지원(자부담 10%)
- 사업량 : 80동 (무주 40, 설천 40)
- 내 용
 - 활성화지역 내 20년 이상 노후주택을 대상으로 집수리 지원
 - 동 당 수선유지급여(주거급여법 기준 최대 12,410천원) 10% 자부담 지급
 - 지붕, 외벽, 옥외 공간 등 외부 노출 부위 한정 단순 보수

□ 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구분	합계	기투자	임기 내					2027 ~	
			소계	2022	2023	2024	2025		2026
총 계	1,300	0	1,300	200	400	400	200	100	0
국 비	432	-	432	54	162	162	54	-	-
도 비	322	-	322	59	77	77	59	50	-
군 비	466	-	466	77	131	131	77	50	-
기 타	80	-	80	10	30	30	10	-	-

□ 공약달성 확인지표

확인지표명	단위	목표	2022	2023	2024	2025	2026
희망하우스 빈집재생 사업	동	17	5	4	4	4	-
노후주택 정비 사업	동	80	-	40	30	10	-
합 계	동	97	5	44	34	14	-
연도별 이행률 목표 (%)			5	50	85	100	-

□ 추진계획

<희망하우스 빈집재생 사업 / 연도별 계획 수립>

- 사업계획 안내 및 사업홍보 2023. 01.
- 임대자 모집공고 및 사전조사 2023. 02.
- 임대(임차)인 선정 및 협약 체결..... 2023. 03.
- 빈집 리모델링 및 임대차 계약..... 2023. 04. ~ 11.
- 사후관리 2023. 12.

<노후주택 정비 사업>

- 추진계획 수립 2022. 7.
- 노후주택정비 대상 가구 조사 및 선정 2022. 7. ~ 2024. 6.
- 노후주택정비 세부설계 추진 2023. 1. ~ 2024. 12.
- 노후주택정비 공사 추진 2023. 7. ~ 2025. 12.

□ 연차별 · 분기별 추진 일정

<희망하우스 빈집재생 사업 / 민원봉사과>

세부 추진사항	2022				2023				2024				2025				2026			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
계획수립	■				■				■				■				■			
임대 희망자 모집공고	■	■			■	■			■	■			■	■			■	■		
임대(임차)인 선정 및 협약체결		■				■				■				■				■		
빈집 리모델링 공사 시행		■	■			■	■			■	■			■	■			■	■	
빈집 리모델링 공사 완료			■	■			■	■			■	■			■	■			■	■

<노후주택 정비 사업 / 농촌활력과>

세부 추진사항	2022				2023				2024				2025				2026			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
추진계획 수립			■																	
노후주택정비 가구 선정		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
세부설계 추진				■	■	■	■	■	■	■	■	■								
노후주택 정비공사 추진							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				

□ 추진실적

<희망하우스 빈집재생 사업 / 민원봉사과>

- 추진계획 수립 2022. 01.
- 임대희망자 모집 공고 2022. 01. ~ 04.
- 임대(임차)인 선정 및 협약체결 2022. 05. ~ 06.
- 빈집 리모델링 공사 시행 2022. 06. ~
- 빈집 리모델링 공사 완료 2022. 12.

<노후주택 정비 사업 / 농촌활력과>

- 도시재생 활성화계획 고시 2022. 4. ~ 5.
- 노후주택정비 대상 가구 (1차)조사 2022. 7. ~ 11.
- 도시재생 주민협의체 의견수렴..... 2022. 7.
- 집수리선정위원회 구성 및 선정 심사(1차) 2022. 12.

□ 기대효과

- 노후 방치된 빈집을 리모델링하여 마을경관 훼손을 예방하고 저소득층 및 귀농·귀촌에게 안정적인 보금자리를 제공함으로써 정착 유도
- 도시재생 활성화지역 내 노후 건축물 외부 경관을 개선함으로써 주거 만족도 향상 및 안전하고 쾌적한 주거환경 조성 도모