

# 무주군 특색있는 은퇴자마을 조성

<b>관리번호 80</b>		중앙정부 도움 필요성 : 해당없음 ○ 도움필요(제도 ○ 재정 ● 권한 ○)							
신규여부	신 규 ● 계 속 ○	총사업비 (백만원)	계	국비	도비	군비	기타		
완료시기	임기 내 ● 임기 후 ○		4,000	-	-	4,000	-		
사업기간	단기 ○ 중기 ● 장기 ○	추진상황	사업 구상 중						
예산구분	예산 ● 비예산 ○	사업주체	국가 ○ 전라북도 ○ 무주군 ●						
추진부서	농촌활력과장 김광영(2801) / 지역재생팀장 조영자(2600) / 담당자 현정복(2601)								

## □ 현황 및 목표

- 지원 근거 : 「농어촌 정비법」 및 「농어촌생활환경정비사업으로 조성된 용지 및 농어촌주택 등의 분양 업무 처리에 관한 훈령」
- 정책 목표
  - 탄소중립시대, 지속가능한 은퇴자마을 조성방향 모색
  - 기존 마을과 연계하며 차별성 있게 특화된 ‘자연과 인간, 인간과 인간이 더불어 사는 공동체’ 형성
  - 쾌적한 주택단지 공급으로 은퇴자들의 삶의 질 향상

## □ 사업개요

- 사업위치 : 전북 무주군 안성면 공정리 2990번지 일원  
(에코빌리지 미개발부지)
- 사업기간 : 2022. 9. ~ 2026. 7.
- 총사업비 : 4,000백만원
- 사업량 : 택지조성 A=29,900㎡
- 내 용
  - 무주와 어울리는 “자연과 더불어사는 생태마을단지” 라는 주제를 표방하여 무주만의 지역특색을 단지계획에 반영
  - 귀농·귀촌자들의 정착 주거단지를 도로, 공원 등을 생태적으로 차별성 있게 조성하여 은퇴자 및 은퇴예정자를 우선순위 대상으로 분양 추진

- 탄소중립생태마을공동체(가칭) 협약기준을 마련하여 목재, 흙 등 자연친화적인 건축을 하고 빗물을 담아 사용, 태양광 등 재생 에너지 사용하는 마을로 차별성 있게 은퇴자마을 조성

## □ 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구분	합계	기투자	입기 내					2027 ~	
			소계	2022	2023	2024	2025		2026
총 계	4,000	0	4,000	0	600	2,400	1,000	0	0
국 비	0		0	0	0	0	0	0	
도 비	0		0	0	0	0	0	0	
군 비	4,000		4,000	0	600	2,400	1,000	0	
기 타	0		0						

## □ 공약달성 확인지표

확인지표명	단위	목표	2022	2023	2024	2025	2026
기본구상 및 사례조사 및 분석	식	1	0.3	0.7			
기본 및 실시설계용역	식	1		1			
부지조성 인허가	식	1			1		
공사 착공 및 보상	식	1				1	
연도별 이행률 목표 (%)				20	40	70	100

## □ 추진계획

- 사례조사 및 분석 ..... 2022. 8. ~ 12.
- 기본계획 및 실시설계 ..... 2023. 1. ~ 10.
- 각종 인허가 협의 ..... 2023. 10. ~ 2024. 6.
- 공사 추진 ..... 2024. 6. ~ 2025. 7.
- 임대계획 고시 및 분양공고 ..... 2025. 7.

## □ 연차별 · 분기별 추진 일정

세부 추진사항	2022				2023				2024				2025				2026			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
기본구상 및 사례분석			■	■																
실시설계 및 인허가협의					■	■	■	■	■	■	■	■								
공사추진													■	■	■	■				
입주완료																	■	■		

## □ 기대효과

- 인생 2막을 준비하는 은퇴자들의 인구 유입을 통한 지역 경제 활성화 및 인구 증가 효과
- 지역특색을 살린 주거단지의 컨셉을 관광상품과 연계하여 지역홍보